

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

DELIBERAZIONE N. 731 del 30 GIU. 2023

Oggetto: Progetto "HTCC" – Approvazione atto integrativo del contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi" (in qualità di parte comodante) e l'Università degli Studi di Catania (in qualità di parte comodataria) avente ad oggetto gli immobili "Ascoli" - "Tomaselli".

Proposta n. 41 del 30/06/2023

STRUTTURA PROPONENTE

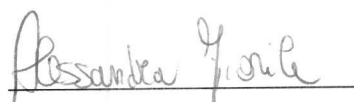
**(U.O.S. INTERNAZIONALIZZAZIONE E RICERCA SANITARIA, GESTIONE
FONDI PSN, POLITICHE DEL PERSONALE E RELAZIONI SINDACALI)**

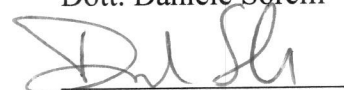
L'Istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile

Dott. Daniele Sorelli





Registrazione Contabile

Budget Anno _____ Conto _____ Importo _____ Aut. _____

Budget Anno _____ Conto _____ Importo _____ Aut. _____

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

il Commissario Straordinario, dott. Fabrizio De Nicola,

*nominato con D.A. n. 53 del 29/12/2022 (rettificato con D.A. n. 01 del 02/01/2023), con l'assistenza
del Segretario, _____ ha adottato la seguente deliberazione*

Dott.ssa Maria Antonietta Li Calzi

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso

Che con deliberazione n.450 del 24/03/2022 è stato approvato il testo di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi" - in qualità di parte comodante - e l'Università degli Studi di Catania - in qualità di parte comodataria – avente ad oggetto il complesso edilizio Ascoli-Tomasello per la realizzazione del progetto HTCC (Health Technology City Campus);

Che il predetto contratto, sottoscritto il 24/03/2022, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Catania- al n. 1361/3 del 13/04/2022;

Che a seguito della richiesta di finanziamento del programma unitario di interventi, richiesta dall'Università degli Studi di Catania, in attuazione del DM del 10 dicembre 2021 n. 1274 – edilizia Universitaria, il Ministero dell'Università e della Ricerca, con nota prot. n. 157928 del 20.06.2023, ha chiesto, tra le altre cose, chiarimenti ed integrazioni in merito al contratto in argomento;

Che con nota acquisita al prot. n.0011566 del 27/06/2023 l'Università degli studi di Catania ha trasmesso a questa ARNAS una bozza dell'atto integrativo redatta conformemente alle richieste di chiarimenti richieste dal Ministero dell'Università e della Ricerca;

Sentito il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizio Legale di questa ARNAS per la valutazione delle modifiche ed integrazioni contrattuali proposte;

Ritenuto di poter convenire sulle modifiche ed integrazioni proposte dall'Università degli Studi di Catania in quanto non incidenti sul contenuto sostanziale dell'accordo e, conseguentemente, approvare l'atto integrativo al contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi", in qualità di parte comodante, e l'Università degli Studi di Catania, in qualità di parte comodataria, avente ad oggetto il complesso edilizio Ascoli-Tomasello per la realizzazione del progetto HTCC (Health Technology City Campus) ;

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

Propone

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Approvare l'atto integrativo al contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi", in qualità di parte comodante, e l'Università degli Studi di Catania, in qualità di parte comodataria, avente ad oggetto il complesso edilizio Ascoli-Tomasello per la realizzazione del progetto HTCC (Health Technology City Campus) ;

Autorizzare la sottoscrizione dell'atto integrativo in argomento che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Demandare alle UU.OO. competenti per materia ogni eventuale adempimento connesso alla presente integrazione contrattuale;

Riservarsi il diritto, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, di adottare ogni provvedimento funzionale alla verifica e/o valutazione delle attività afferenti al progetto;

Munire la presente deliberazione della clausola dell'esecutività immediata.

ALLEGATO: bozza atto integrativo

Il Dirigente Responsabile

(Dott. Daniele Sorelli)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui s'intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal dirigente che propone la presente deliberazione;

Sentito il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizio Legale di questa ARNAS per la valutazione delle modifiche ed integrazioni contrattuali proposte;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Di **approvare** la superiore proposta, per come formulata dal dirigente e, pertanto, dispone di:

Approvare l'atto integrativo al contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi", in qualità di parte comodante, e l'Università degli Studi di Catania, in qualità di parte comodataria, avente ad oggetto il complesso edilizio Ascoli-Tomasello per la realizzazione del progetto HTCC (Health Technology City Campus) ;

Autorizzare la sottoscrizione dell'atto integrativo in argomento che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Demandare alle UU.OO. competenti per materia ogni eventuale adempimento connesso alla presente integrazione contrattuale;

Riservarsi il diritto, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, di adottare ogni provvedimento funzionale alla verifica e/o valutazione delle attività afferenti al progetto;

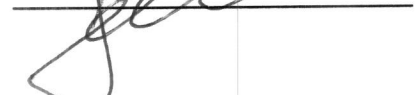
Munire la presente deliberazione della clausola dell'esecutività immediata

ALLEGATO: bozza atto integrativo.

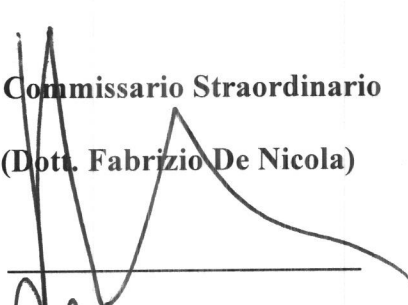
Il Direttore Amministrativo
(Dott. Giovanni Annino)



Il Direttore Sanitario
(Dott. Giuseppe Giammanco)



Il Commissario Straordinario
(Dott. Fabrizio De Nicola)



Il Segretario
Dott.ssa Maria Antonietta Li Calzi



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

_____ e ritirata il giorno _____

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal _____

al _____ - ai sensi dell'art.65 l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 l.r. n.30/93-e

contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania _____

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il _____ Prot. n. _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

La presente deliberazione è esecutiva:

☒ immediatamente

☐ perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

☐ a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

a. nota di approvazione prot. n. _____ del _____

b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Testo comodato d'uso in vigore	Modifiche proposte
Articolo 1 (Oggetto) L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, in esecuzione della propria Deliberazione n. 450 del 24/03/2022 e della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 24.2.2022 concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli studi di Catania, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" siti nel territorio nel Comune di Catania via Passo Gravina, composti come segue: - Il Plesso Ospedaliero "Ascoli", costituito da un edificio principale a quattro elevazioni oltre a n. 5 locali accessori a servizio identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 684, 347, 348, 349, 196 e 210 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.345. Al riguardo le Parti -fermo restando che oggetto del presente atto sono le particelle di cui all'estratto di mappa del 30.10.18, prot. n. T1416/2018 – si danno atto che la particella n. 210 è stata soppressa con la variazione del 09.06.1997 ed incorporata alla particella n. 684; inoltre le particelle nn. 347, 348 e 349 sono state costituite solo al catasto terreni (ente urbano). - Il Plesso Ospedaliero "Tomaselli" costituito da un edificio principale a quattro elevazioni ed una elevazione entro terra, da un corpo aggiunto a quattro elevazioni fuori terra ed una elevazione entro terra, da altri corpi minori meglio evidenziati nelle allegate planimetrie catastali, da aree a verde e strade di viabilità interne, identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 145, 605, 606, 607 e 608 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 43.022. I suddetti plessi, contornati in rosso, sono meglio identificati nella planimetria che si allega al presente contratto (Allegato III). <u>L'immobile verrà consegnato alla parte comodataria giusto verbale di consegna subordinatamente a quanto previsto al successivo articolo 4 del presente atto nelle condizioni di fatto e di diritto previa verifica degli oneri reali,</u>	Articolo 1 (Oggetto) L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, in esecuzione della propria Deliberazione n. 450 del 24/03/2022 e n. 431 <u>432</u> del <u>30.06.2023</u> e della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 24.2.2022 concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli studi di Catania, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" siti nel territorio nel Comune di Catania via Passo Gravina, composti come segue: - Il Plesso Ospedaliero "Ascoli", costituito da un edificio principale a quattro elevazioni oltre a n. 5 locali accessori a servizio identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 684, 347, 348, 349, 196 e 210 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.345. Al riguardo le Parti -fermo restando che oggetto del presente atto sono le particelle di cui all'estratto di mappa del 30.10.18, prot. n. T1416/2018 - si danno atto che la particella n. 210 è stata soppressa con la variazione del 09.06.1997 ed incorporata alla particella n. 684; inoltre le particelle nn. 347, 348 e 349 sono state costituite solo al catasto terreni (ente urbano). - Il Plesso Ospedaliero "Tomaselli" costituito da un edificio principale a quattro elevazioni ed una elevazione entro terra, da un corpo aggiunto a quattro elevazioni fuori terra ed una elevazione entro terra, da altri corpi minori meglio evidenziati nelle allegate planimetrie catastali, da aree a verde e strade di viabilità interne, identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 145, 605, 606, 607 e 608 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 43.022. I suddetti plessi, contornati in rosso, sono meglio identificati nella planimetria che si allega al presente contratto (Allegato III). <u>L'immobile verrà consegnato alla parte comodataria giusto verbale di consegna subordinatamente a quanto previsto al successivo articolo 4 del presente atto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova.</u>

delle servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti, per come saranno in quel momento rilevati e a condizione che gli stessi non abbiano effetti sull'uso dell'immobile e non comportino oneri finanziari a carico della parte comodataria.	
Articolo 5 <i>(Validità del contratto in caso di cessione della proprietà)</i> Le parti convengono che la validità del presente contratto, anche in considerazione del periodo di ammortamento dei costi di cui al precedente articolo, manterrà la sua efficacia anche in presenza di eventuali cessioni della proprietà da parte della parte comodante.	Articolo 5 <i>(Validità del contratto in caso di cessione della proprietà)</i> Le parti convengono che la validità del presente contratto, anche in considerazione del periodo di ammortamento dei costi di cui al precedente articolo, manterrà la sua efficacia anche in presenza di eventuali cessioni della proprietà da parte della parte comodante. Le cessioni a privati potranno essere formalizzate solo dopo vent'anni dalla conclusione degli interventi da realizzare per la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile.
Articolo 8 <i>(Restituzione del bene)</i> La parte comodante non può richiedere la restituzione del bene prima della scadenza del termine di validità del contratto, <u>ad eccezione di comprovate ragioni di urgente e straordinaria necessità.</u>	Articolo 8 <i>(Restituzione del bene)</i> La parte comodante non può richiedere la restituzione del bene prima della scadenza del termine di validità del contratto.

ATTO INTEGRATIVO A CONTRATTO

DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

- l'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi, con sede legale in Catania, piazza S. Maria di Gesù n. 5, codice fiscale e partita IVA 04721270876 in persona del Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio De Nicola, nato a Palermo il 26.4.1957, nel seguito denominata anche "ARNAS" o "parte comodante" - da una parte;

E

- l'Università degli Studi di Catania, con sede in Catania Piazza Università 2, codice fiscale e partita IVA 02772010878, in persona del Direttore Generale prof. Giovanni La Via, nato a Catania il 28.6.1963, nel seguito denominata anche "parte comodataria" - dall'altra parte,

PREMESSO CHE

-con contratto del 24/03/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Catania al n. 1361/3 del 13/04/2022, l'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" siti nel territorio nel Comune di Catania via Passo Gravina, per alle attività istituzionali dell'Ateneo;

-che l'Università degli Studi di Catania, in attuazione del DM 10 dicembre 2021 n. 1274- edilizia universitaria, ha presentato domanda di finanziamento del programma unitario di interventi, che ricomprende il suddetto immobile per il progetto di realizzazione di un nuovo stabile, denominato HTCC (Health

Technology City Campus) da edificarsi nel complesso edilizio Ascoli Tomaselli;

-che con nota ricevuta al protocollo dell'Università al n. 157928 del 20/06/2023, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha richiesto chiarimenti ed integrazione della documentazione relativa alla suddetta domanda di finanziamento, ivi compreso il suddetto contratto di comodato;

-ritenuto necessario, sulla base di quanto evidenziato dal Ministero nella suddetta nota, apportare delle modifiche ed integrazioni al suddetto contratto di comodato;

Tutto ciò premesso gli articoli che seguono s' intendono così modificati:

Articolo 1

(Oggetto)

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, in esecuzione della propria Deliberazione n. 450 del 24/03/2022 e n. ~~331~~ del 30.06.2023 e della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 24.2.2022 concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli studi di Catania, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" e "Presidio Ospedaliero Tomaselli" siti nel territorio nel Comune di Catania via Passo Gravina, composti come segue:

- Il Plesso Ospedaliero "Ascoli", costituito da un edificio principale a quattro elevazioni oltre a n. 5 locali accessori a servizio identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 684, 347, 348, 349, 196 e 210 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.345. Al riguardo le Parti - fermo restando che oggetto del presente atto sono le particelle di cui

all'estratto di mappa del 30.10.18, prot. n. T1416/2018 - si danno atto che la particella n. 210 è stata soppressa con variazione del 09.06.1997 ed incorporata alla particella n. 684; inoltre le particelle nn. 347, 348 e 349 sono state costituite solo al catasto terreni (ente urbano).

- Il Plesso Ospedaliero "Tomaselli" costituito da un edificio principale a quattro elevazioni ed una elevazione entro terra, da un corpo aggiunto a quattro elevazioni fuori terra ed una elevazione entro terra, da altri corpi minori meglio evidenziati nelle allegate planimetrie catastali, da aree a verde e strade di viabilità interne, identificati graficamente in mappa catastale al foglio 6 particelle 145, 605, 606, 607 e 608 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 43.022.

I suddetti plessi, contornati in rosso, sono meglio identificati nella planimetria che si allega al presente contratto (Allegato III).

L'immobile verrà consegnato alla parte comodataria giusto verbale di consegna subordinatamente a quanto previsto al successivo articolo 4 del presente atto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 5

(Validità del contratto in caso di cessione della proprietà)

Le parti convengono che la validità del presente contratto, anche in considerazione del periodo di ammortamento dei costi di cui al precedente articolo, manterrà la sua efficacia anche in presenza di eventuali cessioni della proprietà da parte della parte comodante. Le cessioni a privati potranno essere formalizzate solo dopo vent'anni dalla conclusione degli interventi da realizzare per la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile.

Articolo 8

(Restituzione del bene)

La parte comodante non può richiedere la restituzione del bene prima della scadenza del termine di validità del contratto.

Le parti convengono che rimangono invariati tutti gli altri patti e condizioni previsti nel contratto sottoscritto in data 24/03/2022.

Il presente atto integrativo di contratto di comodato di immobili, firmato digitalmente, è soggetto a registrazione in termine fisso ed è sottoposto, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della Tariffa, Parte I, del D.P.R. n. 131/1986, all'imposta di registro in misura fissa.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte comodataria ivi comprese le imposte di bollo e di registro rimanendo in carico dello stesso di provvedere alla registrazione del presente atto.

Letto approvato e sottoscritto

Per l'ARNAS Garibaldi

Il Direttore Generale

Dott. Fabrizio De Nicola

(firmato digitalmente)

Per l'Università degli Studi di Catania

Il Direttore Generale

Prof. Giovanni La Via

(firmato digitalmente)